

13/10/2009 21:21:00

Les immeubles de logement parisiens du futur s'exposent à l'Arsenal

PARIS, 13 oct 2009 (AFP) - Vingt-neuf futurs projets de logements parisiens, lauréats de concours d'architecture respectant tous les contraintes du "plan climat" adopté par la capitale, sont visibles à partir de ce mardi jusqu'au 15 novembre au pavillon de l'Arsenal à Paris.

L'exposition "Habiter 09.08/09.09" propose, en images et maquettes, ces projets d'aménagement situés dans les arrondissements des faubourgs (Xème à XXème) comme l'ensemble mixte (90 logements, parking, crèche, commerces et jardin) Bichat-Temple avec une façade en bois conçue par l'architecte Alexandre Chemetoff.

Il s'agit aussi de réhabilitation comme le centre de la Mie de pain (XIIIème) qui comprendra aussi des locaux sportifs et culturels ou de la transformation de la tour Borel à la porte Pouchet (XVIIème) par l'atelier Robain Guieysse.

Ces futurs bâtiments, petits ou grands (de 12 à plus de 100 logements) mêlant logements sociaux, étudiants ou résidences pour personnes âgées, verront le jour d'ici 2013. Tous respectent le "plan climat" adopté par Paris qui vise à réduire la facture énergétique et les émissions de CO₂. "Globalement, il y a eu une réaction rapide pour appliquer le plan climat" s'est félicitée Anne Hidalgo, première adjointe PS, chargée de l'urbanisme.

Deux projets, avec des dispositifs variés comme des fondations géothermiques, des façades photovoltaïques, panneaux solaires et toiture végétalisée, produiront même de l'énergie comme ce bâtiment de 20 logements sociaux dans le XIème.

Mme Hidalgo a souligné "l'audace et la créativité" des architectes qui utilisent des matériaux durables et esthétiques : "On est dans l'urbanisme du XXIème siècle. On a une génération d'architectes qui ne conçoivent pas un objet indépendant de son usage et de son insertion dans la ville".

L'un des projets concerne la réhabilitation de la tour Saint Ouen (40 mètres de haut, dans le XVIIIème). "L'an prochain, le concours proposera des tours de 50 mètres (15 étages)", a déclaré Mme Hidalgo, alors qu'une délibération sur la construction de bâtiments de grande hauteur à Clichy-Batignolles sera examinée au prochain conseil de Paris la semaine prochaine.

jmg/rhl/ei